

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU  
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS  
FONCIERS**

**AVIS** est par les présentes donné par la soussignée, **ROXANNE LAUZON**, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Papineau, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Complexe Whissell, 530, rue Charles-Auguste-Montreuil, Saint-André-Avellin, Québec, **JEUDI, LE 15 OCTOBRE 2020 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou chèque certifié à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*.

**MUNICIPALITÉ DE BOILEAU**

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>355,73\$</b>
<b>rue Impasse du Lac-Suffolk</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>No de rôle : 9982-69-4963</b>		
<b>Lot : 4 613 568</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : 3044718 CANADA INC.</b>		

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>355,73\$</b>
<b>rue Impasse du Lac-Suffolk</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>No de rôle : 0082-19-7278</b>		
<b>Lot : 4 613 508</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : 3044718 CANADA INC.</b>		

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>355,73\$</b>
<b>rue Impasse du Lac-Suffolk</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>No de rôle : 9982-87-5754</b>		
<b>Lot : 4 613 574</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : 3044718 CANADA INC.</b>		

---

Terrain vacant Taxes municipales : 102,28\$  
rue Impasse du Lac-Suffolk Taxes scolaires : 0,00\$  
No de rôle : 9982-99-3977  
Lot : 4 614 853, 4 780 358 et 4 780 359  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : 3044718 CANADA INC.

---

Terrain vacant Taxes municipales : 102,28\$  
rue Impasse du Lac-Suffolk Taxes scolaires : 0,00\$  
No de rôle : 9982-87-9344  
Lot : 4 614 948  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaires : CARMEN CHEVRIER,  
GAÉTAN MÉNARD et JOSEPH-PAUL PERREAULT

---

Terrain vacant Taxes municipales : 1 501,75\$  
rue Impasse du Lac-Suffolk Taxes scolaires : 0,00\$  
No de rôle : 9982-97-3654  
Lot : 4 613 582  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : CLIFFORD J. HASH

---

Terrain vacant Taxes municipales : 1 274,78\$  
chemin Maskinongé Taxes scolaires : 0,00\$  
No de rôle : 0683-72-4647  
Lot : 4 884 320  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : Succession RAYMONDE DESJARDINS  
a/s Stéphane Desjardins

---

Terrain vacant Taxes municipales : 1 464,59\$  
rue Impasse Ipperciel Taxes scolaires : 28,17\$  
No de rôle : 0192-01-6074  
Lot : 4 992 746  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : PIERRE T. LANTHIER

---

Terrain vacant	Taxes municipales :	683,91\$
rue Impasse du Lac-Suffolk	Taxes scolaires :	0,00\$
No de rôle : 9983-70-2022		
Lot : 4 614 636		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de PAPINEAU		
Propriétaire : LUCIE SAVAGE		

---

#### MUNICIPALITÉ DE CANTON LOCHABER

342, Route 317	Taxes municipales :	4 748,15\$
No de rôle : 0253-50-7145	Taxes scolaires :	267,54\$
Lot : 4 853 181		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de PAPINEAU		
Propriétaire : 9701443 CANADA INC.		
a/s Mélanie Hébert		

---

#### MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-PLAGES

2, chemin Lalonde	Taxes municipales :	5 132,12\$
No de rôle : 9794-44-0641	Taxes scolaires :	0,00\$
Lot : 5 151 700		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de PAPINEAU		
Propriétaire : SYLVAIN MAURICE		

---

10, chemin du Lac-de-la-Carpe	Taxes municipales :	6 858,68\$
No de rôle : 9796-16-1910	Taxes scolaires :	107,35\$
Lot : 5 151 809		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de PAPINEAU		
Propriétaire : EDWARD MUNRO		

---

#### MUNICIPALITÉ DE MAYO

Terrain vacant	Taxes municipales :	424,94\$
Chemin de la Rivière-Blanche	Taxes scolaires :	95,57\$
No de rôle : 9362-92-2494		
Lot : 4 652 857		
Cadastre du Québec		

**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : Succession ANTHONY ANDREW BASTIEN**  
**a/s Pierre Dagenais**

---

<b>5326, route 315</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>5 444,60\$</b>
<b>No de rôle : 9664-09-5778</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>1 058,87\$</b>
<b>Lot : 4 652 533</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : MARIE-PIER BÉLANGER</b>		

---

<b>5350, route 315</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>21 005,91\$</b>
<b>No de rôle : 9664-19-2986</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>2 967,00\$</b>
<b>Lot : 4 652 536</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaires : MARIE-PIER BÉLANGER et</b>		
<b>STÉPHANE HAMEL</b>		

---

<b>Terrain vacant, 6008, route 315</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>335,85\$</b>
<b>No de rôle : 9565-95-0044</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>Lot : 4 652 525</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaires : AGNÈS BURKE et JOHN ROOS</b>		

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>97,11\$</b>
<b>Chemin McDonnell</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>75,45\$</b>
<b>No de rôle : 9363-90-5719</b>		
<b>Lot : 4 652 809</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaires : GLADYS KENNEDY et</b>		
<b>RITA KENNEDY</b>		

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>842,79\$</b>
<b>301, chemin McDonnell</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>823,54\$</b>
<b>No de rôle : 9462-09-1828</b>		
<b>Lot : 4 652 811 et 4 652 824</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		

**Propriétaire : GLADYS KENNEDY et RITA KENNEDY**

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 351,13\$</b>
<b>311, chemin McDonnell</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>792,06\$</b>
<b>No de rôle : 9363-91-1941</b>		
<b>Lot : 4 652 810</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : RITA KIPPEN KENNEDY</b>		
<b>a/s Georges Kippen</b>		

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 239,36\$</b>
<b>280, chemin Burke</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>14,21\$</b>
<b>No de rôle : 9756-39-5777</b>		
<b>Lot : 4 651 965</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : ANDREW J. MALONEY</b>		

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>417,89\$</b>
<b>15, chemin Kane</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>No de rôle : 9663-64-9673</b>		
<b>Lot : 4 652 608</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : LAWRENCE J. MALONEY</b>		

---

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>456,52\$</b>
<b>17, chemin Desjardins</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>No de rôle : 9362-87-9993</b>		
<b>Lot : 4 652 790</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PAPINEAU</b>		
<b>Propriétaire : WILBROD TREMPÉ</b>		

---

**MUNICIPALITÉ DE MONTEBELLO**

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>960,94\$</b>
<b>Chemin des Golfeurs</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>
<b>No de rôle : 9158-31-6745</b>		
<b>Lot : 5 361 506</b>		

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : CHARLES WILLIAM KENNY

---

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS**

Terrain vacant	Taxes municipales :	526,36\$
Côte Angèle	Taxes scolaires :	77,10\$

No de rôle : 9561-69-2487  
Lot : 5 363 533  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : LES ENTREPRISES MONTEVILLA LTÉE

---

Terrain vacant	Taxes municipales :	705,95\$
Chemin Montevilla	Taxes scolaires :	0,00\$

No de rôle : 9659-78-3904  
Lot : 5 363 818  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : JOSEPH MÉNARD

---

Terrain vacant	Taxes municipales :	6,15\$
Chemin Montevilla	Taxes scolaires :	0,00\$

No de rôle : 9660-81-4756  
Lot : 5 363 819  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : JOSEPH MÉNARD

---

Terrain vacant	Taxes municipales :	434,96\$
Chemin Montevilla	Taxes scolaires :	0,00\$

No de rôle : 9660-87-9150  
Lot : 5 363 709  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : JOSEPH MÉNARD

---

**MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE**

Terrain vacant, rue Papineau      Taxes municipales :      1 852,07\$  
No de rôle : 2054-40-3269      Taxes scolaires :      0,00\$  
Lot : 4 997 376  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : Succession JIMMY CHEE CHUNG  
a/s Revenu Québec

---

**MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE**

247, rue Marie-Claude      Taxes municipales :      6 276,78\$  
No de rôle : 1252-69-9666      Taxes scolaires :      375,85\$  
Lot : 4 853 627  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : SHERI-LYNNE BEAUCHAMP et  
MARTIN LÉVESQUE

---

265, rue du Parc      Taxes municipales :      6 860,21\$  
No de rôle : 1253-81-7276      Taxes scolaires :      232,93\$  
Lot : 4 853 652  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : LOUIS-PHILIPPE BEAUMIER

---

296, rue Principale      Taxes municipales :      5 317,29\$  
No de rôle : 1352-37-3480      Taxes scolaires :      1 119,79\$  
Lot : 4 853 785  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : HUGUETTE DESJARDINS

---

308, rue Principale      Taxes municipales :      10 482,33\$  
No de rôle : 1352-57-1297      Taxes scolaires :      194,06\$  
Lot : 4 853 020  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : ROLAND LALONDE

---

**MUNICIPALITÉ DE RIPON**

<b>Terrain vacant</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>472,00\$</b>
<b>Chemin de Montpellier</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00\$</b>

**No de rôle : 1272-37-4486**  
**Lot : 5 944 093**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : ROBERT ALBERT a/s Normand Albert**

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN**

<b>161A, rue Principale</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>877,09\$</b>
<b>No de rôle : 1766-33-8905</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>87,85\$</b>

**Lot : 5 245 125**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : DENIS BOYER**

---

<b>8, rue St-Andrew</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 655,00\$</b>
<b>No de rôle : 2364-22-1810</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>96,26\$</b>

**Lot : 5 245 669**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : MARC LABELLE**

---

<b>930, rang St-Joseph Est</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>3 469,37\$</b>
<b>No de rôle : 2264-92-2386</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>1 151,17\$</b>

**Lot : 5 245 604**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : PAULINE LABELLE**  
**a/s Christine Denis**

---

<b>10, rue Boyer</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>5 542,09\$</b>
<b>No de rôle : 1766-64-5889</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>754,09\$</b>

**Lot : 5 245 298**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : ÉRIC LAVIGNE**

---



**MUNICIPALITÉ DE ST-ÉMILE-DE-SUFFOLK**

Terrain vacant Taxes municipales : 1 455,82\$  
Impasse du Pont Martin Taxes scolaires : 809,59\$  
No de rôle : 9587-05-1628  
Lots : 4 675 472 et 4 963 267  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : CHERI DILLON et DANIEL DILLON

---

Terrain vacant, Montée Millette Taxes municipales : 153,42\$  
No de rôle : 9690-19-4239 Taxes scolaires : 0,00\$  
Lot : 4 674 514  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : JEAN-MARC GEORGIE

---

237, Impasse Bourgeois Taxes municipales : 4 489,89\$  
No de rôle : 9890-70-7108 Taxes scolaires : 434,52\$  
Lot : 4 674 611  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : PIERRE GIROUX

---

468, chemin Vezeau Taxes municipales : 4 333,06\$  
No de rôle : 9591-44-4852 Taxes scolaires : 248,04\$  
Lot : 4 675 670  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : LINDA HISCOCK POMERLEAU

---

Terrain vacant, Taxes municipales : 30,19\$  
Chemin du Lac Quesnel Taxes scolaires : 0,00\$  
No de rôle : 9891-88-5556  
Lot : 4 676 037  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PAPINEAU  
Propriétaire : CHANTAL LÉVESQUE et  
ARTHUR LÉVESQUE

**Terrain vacant, Montée Millette**      **Taxes municipales :**      **108,70\$**  
**No de rôle : 9691-16-7466**      **Taxes scolaires :**      **0,00\$**  
**Lot : 4 674 535**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : PIERRETTE MARIER**

---

**Terrain vacant, Montée Millette**      **Taxes municipales :**      **456,35\$**  
**No de rôle : 9691-27-8619**      **Taxes scolaires :**      **0,00\$**  
**Lot : 4 674 541**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : JEAN PRÉZEAU**

---

**Terrain vacant, chemin Dent**      **Taxes municipales :**      **392,83\$**  
**No de rôle : 9593-61-7976**      **Taxes scolaires :**      **57,35\$**  
**Lot : 5 833 220**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : ALEXIS SCHMIDT**

---

**37, chemin du Lac Quesnel**      **Taxes municipales :**      **4 107,68\$**  
**No de rôle : 9892-91-9130**      **Taxes scolaires :**      **1 067,28\$**  
**Lot : 4 674 646**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : MICHELINE SICOTTE**

---

**Terrain vacant, chemin Larose**      **Taxes municipales :**      **42,32\$**  
**No de rôle : 9388-95-6308**      **Taxes scolaires :**      **0,00\$**  
**Lot : 4 675 404**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PAPINEAU**  
**Propriétaire : Succession GEORGE VILLENEUVE**  
**a/s Denise Villeneuve Boulanger, Denis Villeneuve,**  
**Marcel Goulet, Réal Goulet, Louise Goulet, Sylvie Goulet**  
**Sylvain Boulanger, Joëlle Boulanger, Justin Villeneuve**  
**Jeffrey Villeneuve et Michel Boulanger**

---

## **MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-BOIS**

<b>Terrain vacant, route 309</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>218,43\$</b>
<b>No de rôle : 7481-46-6050</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>23,99\$</b>
<b>Lots : Partie 33, Rang 3, Canton de Villeneuve et Partie 34, Rang 3, Canton de Villeneuve</b>		

A) un immeuble connu et désigné comme étant parties des lots TRENTE-TROIS et TRENTE-QUATRE (Pties 33 & 34) rang trois (Rg.III) au cadastre officiel du canton de Villeneuve, circonscription foncière de PAPINEAU, et pouvant être plus particulièrement décrit comme suit:- commençant au point M, sur un plan préparé par Raynald Nadeau, arpenteur-géomètre, daté du six septembre mil neuf cent quatre-vingt-huit, et portant le numéro 7727-N de ses minutes, lequel point est situé à l'intersection de la ligne séparative des lots Un A (1A) et Trente-deux A (32A) avec la ligne séparative des rangs Trois et Quatre (Rgs III & IV), de là, sur une distance de huit cent soixante mètres cinquante et un centimètres (860,51m), mesurée dans une direction Sud trente-deux degrés, trente-trois minutes ouest (32°33'O) jusqu'au point A, point de commencement:-

### **PARTIE 33 (PARCELLE A):-**

Du point "A", sur une distance de vingt mètres quatorze centimètres (20,14m), mesurée dans une direction Sud Seize degrés, une minute Ouest (S16°01'O), le long de la limite Ouest de la route No. 309, jusqu'au point "B"; du point "B", sur une distance de Seize mètres et vingt centimètres (16,20m), mesurée dans une direction Sud onze degrés, quarante-huit minutes Ouest (S11°48'O), le long de la limite Ouest de la route no. 309, jusqu'au point "C"; du point "C", sur une distance de Vingt-et-un mètres et quarante-sept centimètres (21,47m), mesurée dans une direction Sud cinq degrés, vingt-huit minutes Ouest (S05°28'O) le long de la limite ouest de la route no.309, jusqu'au point "D"; du point "D", sur une distance de soixante-et-un mètres et quatre-vingt-seize centimètres (61,96m), mesurée dans une direction Sud un degré, une minute Est (S01°01'E), le long de la limite Ouest de la route no. 309, jusqu' au point "E"; du point "E", sur une distance de cinquante-trois mètres et quatre-vingt-un centimètres (53,81m) mesurée dans une direction Sud neuf degrés, cinq minutes Est (S09°05'E), le long de la limite Ouest de la route no. 309, jusqu'au point "F"; du point "F", sur une distance de seize mètres et quatre-vingt-douze centimètres (16,92m), mesurée dans une direction Sud dix degrés, huit minutes Est (S10°08'E), le long de la limite Ouest de la route no. 309, jusqu'au point "G"; du

point "G", sur une distance de soixante-trois mètres et soixante-huit centimètres (63,68m) mesurée dans une direction Sud soixante-et-un degrés, cinquante-six minutes ouest (S61°56'O), jusqu'au point "H"; du point "H", sur une distance de Quatorze mètres et vingt-deux centimètres (14,22m), mesurée dans une direction Nord soixante-dix-neuf degrés, cinquante-neuf minutes ouest (N79°59'O), jusqu'au point "I"; du point "I", sur une distance de dix-huit mètres et cinquante-cinq centimètres (18,55m), mesurée dans une direction Nord soixante-trois degrés quarante-deux minutes Ouest (N63°42'O), jusqu'au point "J"; du point "J", sur une distance de huit mètres et quatre-vingt-six centimètres (8,86m), mesurée dans une direction Nord quarante-six degrés, dix minutes ouest (N45°10'O), jusqu'au point "K"; du point "K", sur une distance de cent trois mètres et vingt-trois centimètres (103,23m), mesurée dans une direction Nord trente-neuf degrés, quarante-cinq minutes ouest (N39°45'O), jusqu'au point "L"; du point "L", sur une distance de Cent cinquante-trois mètres et soixante-huit centimètres (153,68m), mesurée dans une direction Nord vingt-et-un degrés, quarante-huit minutes Est (N21°48'E), le long de la linge séparative des lots trente-trois et trente-quatre (33 et 34), jusqu'au point "N"; du point "N", sur une distance de quarante-sept mètres et cinquante-neuf centimètres (47,59m), mesurée dans une direction Nord soixante-cinq degrés, trente-six minutes Est (N65°36'E), jusqu'au point "O"; du point "O", sur une distance de Cinquante-sept mètres et huit centimètres (57,08m), mesurée dans une direction Sud trente-huit degrés, quarante-six minutes Est (S38°46'E), jusqu'au point "P"; du point "P", sur une distance de vingt-et-un mètres, quatre-vingt-deux centimètres (21,82m), mesurée dans une direction Nord soixante-dix-huit degrés, quarante-quatre minutes Est (N78°44'E), jusqu'au point "A", point de commencement. Et bornée comme suit:- vers le Nord, par partie dudit lot trente-trois, (ptie 33) dit rang, dit canton propriété de Guy Lépine ou représentants; vers le nord-est par partie dudit lot trente-trois (ptie 33); vers l'Est par la route No.309 (ptie 33); vers le Sud-Est par partie dudit lot Trente-trois (ptie 33) dit rang, dit canton, propriété de Guy Lépine ou représentants; vers le sud par partie dudit Lot Trente-trois (Ptie 33) dit rang, dit canton, propriété de Guy Lépine ou représentants; vers le sud-ouest par partie dudit lot trente-trois (Ptie 33) dit tang, dit canton, propriété de la Municipalité de Val-des-Bois; vers l'ouest par partie du lot Trente-quatre (Ptie 34) dit rang, dit canton (ci-après décrit), étant la parcelle B; et vers le Nord-ouest par partie dudit lot Trente-trois (Ptie 33) dit rangt, dit canton, propriété de Guy Lépine ou représentants. Contenant en superficie vingt-sept mille trois cent soixante mètres carrés et deux centimètres (27 360,2 m.c.).

### **Partie 34 (PARCELLE B)**

Commençant à un point indiqué par la lettre "N", sur le plan ci-haut mentionné, lequel point étant décrit dans la parcelle "A" ci-dessus, de là, sur une distance de Cent cinquante-trois mètres soixante-huit centimètres (153,68m), mesurée dans une direction Sud vingt-et-un degrés, quarante-huit minutes Ouest (S21°48'O), le long de la ligne séparative des lots trente-trois et Trente-quatre (33 et 34), jusqu'au point "L"; du point "L", sur une distance de Quarante-cinq mètres soixante-et-un centimètres (45,61m), mesurée dans une direction Nord Trente-neuf degrés, quarante-cinq minutes ouest (N39°45'O), jusqu'au point "Q"; du point "Q", sur une distance de Soixante-deux mètres, cinquante-neuf centimètres (62,59m), mesurée dans une direction Nord vingt-huit degrés, cinquante-six minutes Ouest (N28°56'O), jusqu'au point "R"; du point "R", sur une distance de Cent vingt-sept mètres quatre-vingt-quatorze centimètres (127,94m), mesurée dans une direction nord soixante-cinq degrés, trente-six minutes Est (N65°36'E), jusqu'au point "N", point de commencement et bornée comme suit:- vers l'Est par partie du Lot Trente-trois (Ptie 33) dit rang, dit canton; ci-dessus décrite comme parcelle A; vers le Sud-ouest partie par partie dudit lot Trente-quatre (Ptie 34) dit rang, dit canton, appartenant à la Municipalité de Val-des-Bois et partie par partie dudit lot Trente-quatre (Ptie 34 ) dit rang, dit canton, propriété de Guy Lépine ou représentants; et vers le Nord-ouest par partie dudit lot Trente-quatre (Ptie 34) dit rang, dit canton, propriété de Guy Lépine ou représentants. Contenant en superficie sept mille soixante-douze mètres carrés et cinq dixièmes (7072.5 m.c.).

Avec et sujet à toutes les servitudes actives et passives apparentes et non apparentes.

**Propriétaire : CLAUDE DUPONT**

---

<b>520, route 309</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>4 231,27\$</b>
<b>No de rôle : 7485-66-3008</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>277,06\$</b>
<b>Lot : Partie 6A, Rang 5, Canton de Villeneuve</b>		

Un immeuble situé sur le territoire de la municipalité de Val-des-Bois, connu et désigné comme étant une partie du lot SIX «A» (Ptie 6A) dans le Rang Cinq (Rg 5) du canton de Villeneuve dans la circonscription foncière de Papineau et plus particulièrement décrit comme suit :

De forme irrégulière, son extrémité nord-ouest est située à soixante-huit mètres et cinquante centimètres (68,50 m) de l'intersection de la ligne séparatrice des rangs Cinq et Six avec la limite d'emprise Est de la route 309.

Borné vers le Nord, l'Est et le Sud par une partie du lot SIX «A» (Ptie 6A) desdits Rang et Canton et vers l'Ouest par la route 309 (montrée à l'originnaire).

Mesurant vingt-deux mètres et trente-trois centimètres (22,33 m) vers le Nord; trente-quatre mètres et quatre-vingt-dix centimètres (34,90 m), vingt-sept mètres et soixante-cinq centimètres (27,65 m) et quarante-quatre mètres et soixante-quatoze centimètres (44,74m) vers l'Est; trente-sept mètres et cinquante-trois centimètres (37,53 m) vers le Sud; cent sept mètres et vingtneuf centimètres (107,29 m) vers l'Ouest.

Cet immeuble contient une superficie de trois mille cent quatre-vingt-sept mètres carrés et six dixièmes de mètre carré (3 187,6 m<sup>2</sup>).

Les mesures Nord et sud ne concordent pas avec les titres puisque dans ces derniers la mesure vers le Nord est de trente mètres et quarante huit centimètres (30,48 m) et vers le Sud de trente six mètres et vingt-sept centimètres (36,27 m).

Adresse: 520 route 309, Val-des-Bois, province de Québec, JOX 3C0.

Tel que le tout se trouve actuellement avec bâtisses ci-dessus érigées, circonstances et dépendances et avec et sujet à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant se rattacher audit immeuble et plus particulièrement toutes servitudes d'utilité publique.

Le tout tel que montré sur le plan accompagnant le certificat de localisation préparé par Jean GAGNÉ, arpenteur-géomètre, en date du vingt-deux (22) juin mille neuf cent quatre-vingt-treize (1993) et portant le numéro G-3086 de ses minutes.

**Propriétaire: CLAUDE DUPONT**

---

<b>507, route 309</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>4 377,40\$</b>
<b>No de rôle : 7485-42-7909</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>1 049,73\$</b>
<b>Lot : Partie 5A, Rang 5, Canton de Villeneuve</b>		

Un immeuble désigné comme étant une PARTIE du lot originnaire CINQ " A " (Ptie 5A), du Rang CINQ (Rang 5), au cadastre officiel du " CANTON DE VILLENEUVE ", circonscription foncière de Papineau.

Ladite parcelle de terrain, de forme irrégulière, peut être plus particulièrement décrite comme suit:

Rattachement:

Partant du coin Nord-est du lot un de la subdivision officielle du lot originaire cinq "A" (5A-1) du rang cinq (Rg. 5), la limite nord dudit lot ayant une direction 296°59'38". De là, suivant une direction 23°41'12" pour une distance de quatre-vingt-quinze mètres et trente-huit centimètres (95,38m) jusqu'au point de commencement.

De ce point, suivant une direction 289°07'57" pour une distance de dix-sept mètres et dix-neuf centimètres (17,19m) jusqu'à un point situé sur la rive sud-est du lac Vert.

De ce point, suivant ladite rive dont la corde a une direction 26°33'57" et une longueur de trente-quatre mètres et vingt-six centimètres (34,26m) jusqu'à un point.

De ce point, suivant une direction 111°18'24" pour une distance de seize mètres et onze centimètres (16,11m) jusqu'à un point situé sur la limite d'emprise Nord-ouest de la Route #309.

De ce point, suivant ladite limite d'emprise dans une direction 204°50'22" pour une distance de trente-trois mètres et cinquante-trois centimètres (33,53m) jusqu'au point de commencement.

Ladite parcelle de terrain est bornée vers le Nord-est par une partie du lot cinq "A" (Ptie 5A), mêmes rang et canton, vers le Sud-est par la Route # 309 (montrée à l'originaire), vers le Sud-ouest par une partie du lot cinq "A" (Ptie 5A), mêmes rang et canton et vers le Nord-ouest par le lac Vert et contient en superficie cinq cent vingt-neuf mètres carrés (529,0m<sup>2</sup>).

Avec toutes les bâtisses y dessus érigées, circonstances et dépendances ayant comme adresse civique 507, route 309, Val-des-Bois, Québec J0X 3C0.

**Propriétaire : PIERRE GUINDON**

---

<b>432, route 309</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 945,40\$</b>
<b>No de rôle : 7483-18-4875</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>427,59\$</b>
<b>Lots : Partie 6A, Rang 4, Canton de Villeneuve</b>		
<b>Partie 1A, Rang 5, Canton de Villeneuve</b>		

a) Tout ce lopin de terre de figure irrégulière connu et désigné comme étant une partie du lot SIX «A» (64), du rang QUATRE (4), du cadastre officiel du Canton de Villeneuve, circonscription foncière de Papineau, qui se décrit plus précisément comme suit:

Borné

Vers le Nord	Par le lot 1A du rang 5
Vers l'Est	Par une partie du lot 6A du rang 4
Vers le Sud	Par une partie du lot 6A du rang 4
Vers l'Ouest	Par la route 309, lot 6A ptie du rang 4

Mesurant

Vers le Nord	30,93 mètres
Vers l'Est	7,26 mètres
Vers le Sud	30,93 mètres
Vers l'Ouest	6,60 mètres

Contenant en superficie 214,3 mètres carrés.

b) Tout ce lopin de terre de figure irrégulière connu et désigné comme étant une partie du lot 1A, du rang 5, du cadastre officiel du Canton de Villeneuve, circonscription foncière de Papineau, qui se décrit plus précisément comme suit:

Borné

Vers le Nord	Par une partie du lot 1A du rang 5
Vers l'Est	Par une partie du lot 1A du rang 5
Vers le Sud	Par le lot 6A du rang 4
Vers l'Ouest	Par la route 309, lot 1A ptie du rang 5

Mesurant

Vers le Nord	30,87 mètres
Vers l'Est	22,86 mètres
Vers le Sud	30,93 mètres
Vers l'Ouest	22,86 mètres

Contenant en superficie 705,7 mètres carrés.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro 432 route 309, Val-des-Bois JOX 2C0 avec toutes les circonstances et dépendances.

Hereinafter called the «Immovable ».

**Propriétaire : ALI REZA NEZHADI**

<b>650, route 309</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 563,35\$</b>
<b>No de rôle : 7587-90-1849</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	
<b>0,00\$</b>		
<b>Lot : Partie 6A, Rang 6, Canton de Villeneuve</b>		

Un immeuble connu et désigné comme étant une partie du lot SIX « A » (Ptie 6A), Rang SIX (R.6), au cadastre officiel du canton de Villeneuve, circonscription foncière de PAPINEAU, province de Québec et pouvant être plus particulièrement décrit comme suit :



Du point X étant le point d'intersection de l'emprise, Sud-Est de la route 309 avec la ligne séparative des lots CINQ « A » et SIX « A » (5A et 6A), de là, une distance de cent quatre-vingt-trois mètres et cinquante-huit centimètres (183,58m), mesurée suivant une direction de cinquante-neuf degrés, quarante-trois minutes et vingt secondes ( $59^{\circ}43'20''$ ), jusqu'au point A, point de commencement.

Du point A, une distance de quarante-trois mètres et quarante-deux centièmes (43,42m) mesurée suivant une direction de soixante-seize degrés, vingt et une minutes et vingt-deux secondes ( $76^{\circ}21'22''$ ), jusqu'au point B.

Du point B, une distance de quarante-neuf mètres et cinquante et un centimètres (49,51m), mesurée suivant une direction de cent quarante et un degrés, sept minutes et cinquante-quatre secondes ( $141^{\circ}07'54''$ ) jusqu'au point C.

Du point C, une distance de quarante-cinq mètres et soixante-douze centimètres (45,72m), mesurée suivant une direction de deux cent soixante degrés, dix-neuf minutes et huit secondes ( $260^{\circ}19'08''$ ), jusqu'au point D.

Du point D, une distance de quarante-cinq mètres et soixante-douze centimètres (45,72m), mesurée une direction de trois cent vingt et un degrés, cinquante-cinq minutes et trente-sept secondes ( $321^{\circ}55'37''$ ), jusqu'au point A, point de commencement.

Borné vers le Nord par la route 309, partie du lot SIX « A » (Ptie 6A), vers le Nord-Est par une partie du lot SIX « A » (Ptie 6A), vers le sud par une partie du lot SIX « A » (Ptie 6A), vers le Sud-Ouest par une partie du lot SIX « A » (Ptie 6A).

Cette propriété est indiquée par les lettres ABCDA sur le plan accompagnant le certificat de localisation préparé par Daniel Handjield, arpenteur-géomètre, le 7 septembre 1999, sous le numéro 5205 de ses minutes et contient une superficie de mille huit cent quatre-vingt-onze mètres carrés et huit décimètres (1 891, m<sup>2</sup>).

Avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, portant le numéro 650, route 309, Val-des-Bois, Québec, J0X 3C0.

**Propriétaire : RICHARD GUINDON**

---

**PAPINEAUVILLE, le 6 août 2020**

---

**ROXANNE LAUZON**  
**Directrice générale/Secrétaire-trésorière**  
**Municipalité régionale de comté**  
**de Papineau**

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
  - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
  - Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
  - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
  - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
  - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
  - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommis*;
-