

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS
FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **ROXANNE LAUZON**, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de Papineau, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre Communautaire situé au 378-C rue Papineau, à Papineauville (Québec), **JEUDI, LE 10 JUIN 2021 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou chèque certifié à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*.

La crise sanitaire reliée à la Covid 19 pourrait avoir un impact sur la tenue, le lieu ou le déroulement de la vente prévue. L'information à ce sujet sera publiée avant la vente sur le site Web de la MRC de Papineau.

MUNICIPALITÉ DE BOILEAU

| | | |
|--|----------------------------|------------------|
| Chemin de la Rivière | Taxes municipales : | 186,85 \$ |
| No de rôle : 0683-75-3060 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Lots : 4 615 020, 4 780 363 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de PAPINEAU | | |
| Propriétaire : SUCCESSION RAYMONDE DESJARDINS | | |
| A/S Stéphane Desjardins | | |

MUNICIPALITÉ DE BOWMAN

| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
| 231, route 307 | Taxes municipales : | 3 357,51 \$ |
| No de rôle : 7182-55-1753 | Taxes scolaires : | 366,21 \$ |
| Lot : 6 026 546 | | |
| Cadastre du Québec | | |
| Circonscription foncière de PAPINEAU | | |
| Propriétaire : ALLAIN BASTIEN | | |

11, chemin Larocque Taxes municipales : 5 901,28 \$
No de rôle : 7587-15-4020 Taxes scolaires : 610,66 \$
Lot : 6 027 034
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : DANIEL DESLOGES

MUNICIPALITÉ DE DUHAMEL

Chemin du Lac-Gagnon Ouest Taxes municipales : 75,79 \$
No de rôle : 1401-15-5124 Taxes scolaires : 0,00 \$
Lot : 5 257 895
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : HENRY GALLAGHER WM.

Chemin Brazeau Taxes municipales : 854,56 \$
No de rôle : 1598-28-9197 Taxes scolaires : 17,86 \$
Lot : 6 182 144
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : JEAN-PAUL PRUD'HOMME

MUNICIPALITÉ DE LOCHABER PARTIE-OUEST

24, Montée Berndt Taxes municipales : 8 370,79 \$
No de rôle : 9851-01-0510 Taxes scolaires : 546,98 \$
Lot : 5 408 572
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : FERME BON LAIT INC. A/S Robert Charles Moscatelly

34A-34B, Chemin Townline Taxes municipales : 6 238,46 \$
No de rôle : 9354-89-7478 Taxes scolaires : 624,06 \$
Lot : 4 652 402
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : JASON KINGSBURY et JANET CHARRON

49, Chemin du Boisé Taxes municipales : 11 749,26 \$
No de rôle : 9454-74-3485 Taxes scolaires : 549,77 \$
Lot : 5 517 933
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : SERGE LAGACÉ et LORRAINE LABRÈCHE

837, 5^e Rang Ouest Taxes municipales : 4 565,52 \$
No de rôle : 9953-24-8533 Taxes scolaires : 659,18 \$
Lots : 4 652 043, 4 652 110
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : Propriétaire :
LES INVESTISSEMENTS CONSTRUC INC.

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-PLAGES

Chemin du Lac-de-la-Carpe Taxes municipales : 539,93 \$
No de rôle : 9802-16-2879 Taxes scolaires : 0,00 \$
Lot : 5 151 212
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : 3305317 CANADA INC. A/S Paul Richer

Chemin du Lac-de-la-Carpe Taxes municipales : 1 431,86 \$
No de rôle : 9802-01-4526 Taxes scolaires : 6,17 \$
Lot : 5 151 195
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : 3305317 CANADA INC. A/S Paul Richer

Chemin du Lac-de-la-Carpe Taxes municipales : 17,33 \$
No de rôle : 9796-28-8135 Taxes scolaires : 00,00 \$
Lot : 5 152 581
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : JOSEPH ARCHAMBAULT

Chemin du Tour-du-Lac **Taxes municipales :** **239,36 \$**
No de rôle : 9795-68-6104 **Taxes scolaires :** **22,95 \$**
Lot : 5 426 128
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : DENT CLARENCE

Chemin du Lac-Victor **Taxes municipales :** **190,80 \$**
No de rôle : 9798-40-9794 **Taxes scolaires :** **367,54 \$**
Lot : 5 151 857
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : HARROLD HUNT et PHILIPPE HUNT

Chemin du Tour-du-Lac **Taxes municipales :** **523,83 \$**
No de rôle : 9597-81-3261 **Taxes scolaires :** **1 135,86 \$**
Lot : 5 151 467
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : JOSEPH MARCEL JALBERT

Chemin de Vendée **Taxes municipales :** **41,61 \$**
No de rôle : 9996-85-3386 **Taxes scolaires :** **268,72 \$**
Lot : 5 152 138
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : JACQUES MARCOTTE, A/S Johanne Marcotte

MUNICIPALITÉ DE MONTPELLIER

Terrain vacant **Taxes municipales :** **664,60 \$**
7, rue Dollard **Taxes scolaires :** **62,54 \$**
No de rôle : 0480-82-7244
Lot : 6 024 440
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : CLAUDE AUGER, JACQUES LABONTÉ et
LES INVESTISSEMENTS MONTEBELLO ENR.

Terrain vacant
11, rue Dollard
No de rôle : 0480-83-7122
Lot : 6 024 559
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : SARAH STOTT

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 1 103,52 \$ |
| Taxes scolaires : | 7,56 \$ |

MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE

285-A et 285-B, rue Henri-Bourrassa
No de rôle : 2055-11-2661
Lot : 4 997 603
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : MARTIN GAUTHIER

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 4 207,25 \$ |
| Taxes scolaires : | 371,91 \$ |

163, rue MacKay
No de rôle : 2054-60-6789
Lot : 4 997 457
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : HENRIETTE MANSOUR

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 2 279,91 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

276, rue Laval
No de rôle : 2054-18-7647
Lot : 4 997 608
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : DANIEL LAURIN

| | |
|---------------------|-------------|
| Taxes municipales : | 1 968,74 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

MUNICIPALITÉ DE ST-ANDRÉ-AVELLIN

Chemin du Barrage
No de rôle : 1473-64-9667
Lot : 5 531 638
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : ANDRÉE-ANNE MILLETTE

| | |
|---------------------|-----------|
| Taxes municipales : | 101,65 \$ |
| Taxes scolaires : | 0,00 \$ |

Chemin du Barrage Taxes municipales : 107,92\$
No de rôle : 1473-74-2357 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 5 531 639
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : ANDRÉE-ANNE MILLETTE

751, rang Sainte-Madeleine Taxes municipales : 3 547,54 \$
No de rôle : 1868-58-2481 Taxes scolaires : 0,00 \$
Lot : 5 532 249
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : BENOIT MURRAY

MUNICIPALITÉ DE ST-ÉMILE-DE-SUFFOLK

Chemin du Lac-des-Iles Taxes municipales : 682,07 \$
No de rôle : 9592-83-4881 Taxes scolaires : 0,00 \$
Lot : 4 674 433
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : RICHARD GAGNÉ

42, chemin du Lac Quesnel Taxes municipales : 7 428,75 \$
No de rôle : 9891-99-5050 Taxes scolaires : 348,24 \$
Lot : 4 674 643
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : MARC MORIN et PIERRE LAROCHELLE

MUNICIPALITÉ DE LAC-SIMON

312, Chemin du Tour-du-Lac Taxes municipales : 3 091,84 \$
No de rôle : 1584-29-5880 Taxes scolaires : 1 827,45 \$
Lot : 5 870 180
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : 2423-8305 QUÉBEC INC., A/S Céline Lirette

Chemin du Tour-du-Lac **Taxes municipales :** 347,13 \$
No de rôle : 1584-29-6727 **Taxes scolaires :** 563,04 \$
Lot : 5 870 177
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : 2423-8305 QUÉBEC INC., A/S Céline Lirette

Chemin de la Baie-de-l'Ours **Taxes municipales :** 315,58 \$
No de rôle : 1183-49-2638 **Taxes scolaires :** 0,00 \$
Lot : 5 870 387
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : ALINE CHARTRAND, A/S Suzanne Lalonde

280, route 321 **Taxes municipales :** 8 284,68 \$
No de rôle : 1684-88-7650 **Taxes scolaires :** 811,72 \$
Lots : 5 698 315, 5 697 047
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : GILBERT COTNOIR

Chemin des Mésanges **Taxes municipales :** 176,37 \$
No de rôle : 1382-78-7128 **Taxes scolaires :** 0,00 \$
Lot : 5 870 270
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : ENTREPRISES SABLO INC.
A/S Hugues St-Pierre

Place Passaretti **Taxes municipales :** 314,78 \$
No de rôle : 1482-26-9631 **Taxes scolaires :** 0,00 \$
Lot : 5 870 676
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : ENTREPRISES SABLO INC.
A/S Hugues St-Pierre

1373, 4^e Rang Sud Taxes municipales : 2 149,91 \$
No de rôle : 1385-69-4142 Taxes scolaires : 124,83 \$
Lot : 5 869 417
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : ÉRIC LAFONTAINE

Terrain vacant Taxes municipales : 364,67 \$
Route 315 Taxes scolaires : 0,00 \$
No de rôle : 1482-95-2355
Lot : 5 870 700
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : RITA LECLAIR

Chemin de la Marquise Nord Taxes municipales : 316,07 \$
No de rôle : 1687-22-5750 Taxes scolaires : 0,00 \$
Lots : 6 057 764, 5 697 112
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : CARMEN LEFEBVRE

Chemin du Tour-du-Lac Taxes municipales : 387,72 \$
No de rôle : 1584-39-3483 Taxes scolaires : 125,98 \$
Lot : 5 870 193
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : GILLES LIRETTE, A/S Céline Lirette

Chemin de la Baie-de-l'Ours Taxes municipales : 1 929,08 \$
No de rôle : 1282-27-1838 Taxes scolaires : 295,05 \$
Lot : 5 870 371
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : JEAN-BAPTISTE PILON

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX

30, Rang Procule Sud Taxes municipales : 4 212,16 \$
No de rôle : 2875-22-6817 Taxes scolaires : 140,02 \$
Lots : 5 532 869, 5 532 981,
5 533 047, 5 533 048
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : GARRY BATTERTON

320, rue Notre-Dame Taxes municipales : 4 283,99 \$
No de rôle : 2475-92-1873 Taxes scolaires : 146,05 \$
Lot : 5 532 637
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : NORMAND CONRAD

309, rue Notre-Dame Taxes municipales : 2 140,71 \$
No de rôle : 2475-63-6067 Taxes scolaires : 92,65 \$
Lot : 5 532 633
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : NORMAND CONRAD

1124, Rang Sainte-Madeleine Taxes municipales : 2 223,37 \$
No de rôle : 1974-72-4503 Taxes scolaires : 196,41 \$
Lot : 5 532 350
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaires : MANON PARTENZA et CHANTAL PARTENZA

301, rue Notre-Dame Taxes municipales : 2 752,24 \$
No de rôle : 2475-44-9204 Taxes scolaires : 0,00 \$
Lot : 5 532 629
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : JEAN-FRANÇOIS ST-AMOUR

23, rue Saint-Pierre Taxes municipales : 9 527,73 \$
No de rôle : 2475-00-3435 Taxes scolaires : 551,28 \$
Lot : 5 532 326
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : GUY ST-JEAN

MUNICIPALITÉ DE RIPON

42, rue Boucher Taxes municipales : 8 369,34 \$
No de rôle : 1372-57-5185 Taxes scolaires : 364,89 \$
Lot : 5 944 418
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PAPINEAU
Propriétaire : BENOIT BLAIS

PAPINEAUVILLE, le 1^{er} avril 2021


ROXANNE LAUZON
Directrice générale/Secrétaire-trésorière
Municipalité régionale de comté
de Papineau

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommiss*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées.

En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;

- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
 - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
 - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, avocats, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à *RPGL en fidéicommissis*;
-